

# 組 合 公 報

令和元年6月26日  
富山市下野995番地の3  
富山県市町村職員共済組合  
電話076(431)8031

公告第2号

富山県市町村職員共済組合 保養所「グリーンビュー立山」の  
運営管理業務の委託業者の公募について

令和元年6月26日

富山県市町村職員共済組合  
理事長 高橋 正樹

標記のことについて、条件付一般競争入札（プロポーザル方式）を実施するにあたり、入札の参加者を公募するため地方公務員等共済組合法施行規程第28条の規定に基づき公告する。

記

## 1 入札に付する事項

当組合が組合員及び年金受給者並びにその家族のための宿泊施設として設置している保養所「グリーンビュー立山」について、全館の運営管理業務の委託に係る条件付一般競争入札（プロポーザル方式）を実施するため、入札参加者を求める公募を行う。

## 2 委託内容

### (1) 委託業務

委託業務は、保養所「グリーンビュー立山」の全館運営に係る全ての業務とし、業務の内容は以下のとおりとする。

- ① フロント業務
- ② 応接業務
- ③ 厨房業務
- ④ 清掃業務
- ⑤ 夜間警備業務
- ⑥ 送迎業務
- ⑦ 施設管理業務
- ⑧ 利用促進戦略の提案

### (2) 委託期間

令和2年4月1日から令和5年3月31日までの3年間とする。ただし、双方異議のない場合は、更に2年間、委託期間を更新できるものとする。

### (3) 委託方式等

委託方式は次の方式のいずれかを提案すること。

- ① 運営委託方式 … 売上げはすべて当組合に帰属し、当組合は人件費相当額を除いた運営経費を支払い、受託者に委託料を支払うもの。
- ② 賃貸借方式 … 経営収支は全て受託者に帰属し、また、経営収支の責任は受託者が負うものとします。受託者は、企画提案による施設使用料を共済組合に納付するものとします。
- ③ ①と②の折衷方式

### (4) 施設概要

- ① 施設の名称 富山県市町村職員共済組合 保養所「グリーンビュー立山」
- ② 所在地 富山県中新川郡立山町芦峯寺ブナ坂 13 番地外（通称：千寿ヶ原）
- ③ 地種区分 自然公園法(昭和 32 年法律第 161 号)に基づく第 3 種特別地域(中部山岳国立公園内)
- ④ 営業開始年月 平成 6 年 4 月（建物竣工年月：平成 6 年 2 月）
- ⑤ 建物の概要  
ア 構造 鉄筋コンクリート造り地上 4 階建て  
イ 建築面積 2,069.04 m<sup>2</sup>  
ウ 延床面積 4,864.21 m<sup>2</sup>  
エ 敷地面積 8,120.51 m<sup>2</sup>  
オ 施設 客室(32 室)、宴会場(大・中・小)、会議室(100 名収容)、浴室(男・女)、レストラン(70 席)、ラウンジ(20 席)、スナック(30 席)、カラオケルーム(20 人収容)、売店、職員宿舎(男・女)、駐車場(45 台収容) 等

## 3 入札日程等

### (1) プロポーザル要項書配布期間

入札に係る要項を下記の期間に配布する。(土・日・祝日を除く。)

令和元年 6 月 27 日(木) 午前 9 時 ～ 令和元年 7 月 31 日(水) 午後 5 時まで

配付場所：富山県富山市下野 9 9 5 番地の 3 富山県市町村会館 4 階

富山県市町村職員共済組合 担当 藤城(フジキ)

### (2) 秘密保持承諾書の事前提出

プロポーザル要項書の配布を希望する者は、別添の「秘密保持承諾書」に記名・捺印のうえ、要項書配布時まで共済組合に提出すること。

### (3) 現地説明会

日 時：令和元年 7 月 30 日(火)・7 月 31 日(水)・8 月 5 日(月)・8 月 6 日(火)  
のいずれか 1 回で、午前 11 時 30 分～午後 2 時 30 分（1 時間程度）

場 所：保養所「グリーンビュー立山」

参加受付：現地説明会の参加希望者は、令和元年 7 月 22 日(月)午後 5 時までに電話で参加申込みをすること。

電話 076-431-8031 担当 藤城(フジキ)

#### (4) 条件付一般競争入札に係る質疑

当該条件付一般競争入札に係る質疑は、令和元年6月26日(水)午前9時から令和元年8月19日(月)正午までの間に受け付けをし、令和元年9月6日(金)正午までに各社ごとに回答する。

※ 問合せはEメール受付のみとし、口頭若しくは電話での応答はしません。

Eメール kyousai@toyama-ctvkyo.or.jp 担当 藤城(フジキ)

#### (5) 資格審査申請書・誓約書の事前提出

下記5の入札に参加する者に必要な資格及び条件を事前に確認するため、プロポーザル要項で配布する「**資格審査申請書**」・「**誓約書**」に記名押印し、必要な書類等を添付して令和元年8月22日(木)午後5時までに提出すること。

提出先：富山県市町村職員共済組合 総務課

住 所：富山県富山市下野995番地の3 富山県市町村会館4階

資格審査の結果については、令和元年8月29日(木)を目途に入札参加希望者に書面により通知する。

#### (6) 入札受付

入札参加希望者は、令和元年9月9日(月)午前9時から令和元年9月24日(火)午後5時の間に、「企画提案書」を提出すること。

ただし、入札に参加できる者は、プロポーザル要項の配布を受けた者で、下記5の入札に参加する者に必要な資格及び条件を備えた者とする。

提出先：富山県市町村職員共済組合 総務課

住 所：富山県富山市下野995番地の3 富山県市町村会館4階

受付時間：午前9時～午後5時（土曜日・日曜日・祝日を除く）

提出方法：書類については、持参により提出することとする。

#### (7) 企画提案書に係るプレゼンテーション

上記(6)で提出された企画提案書に係るプレゼンテーションを10月中旬に行う。日程については入札参加者に別途通知する。

### 4 入札保証金

入札保証金は免除する。

### 5 入札に参加する者に必要な資格及び条件

入札に参加する者に必要な資格及び条件は、次に掲げる基準に適合する者とする。

- (1) 公共の宿泊施設または民間の宿泊施設の運営委託実績を有すること。
- (2) 事業の継続性を図るため、安定的な経営状態にある者とする。
- (3) 公共機関から入札停止処分を受けていないこと。
- (4) 反社会的勢力でなく、これらの勢力と関係を有しないこと。
- (5) 組合員等の保養所利用に関して優位性、利便性かつ平等利用が確保されること。
- (6) 施設の効用が最大限に発揮されるとともに、その管理に係る経費の縮減が図れること。
- (7) 地域住民の一員として地域社会の理解と協力を求め、円滑な運営を図り、地場産業の活力を可能な限り活用すること。

## 6 その他

- (1) 資格審査申請書、企画提案書等の書類提出に係る費用は、提出者の負担とすること。
- (2) 提出された資格審査申請書、企画提案書等の書類は返却しません。
- (3) 提出された資格審査申請書、企画提案書等の書類は、提出者に無断で使用しない。

<別添>

令和元年 月 日

## 秘密保持承諾書

富山県市町村職員共済組合理事長 様

会社名

住 所

担当者氏名 \_\_\_\_\_ ⑩

このたび、保養所「グリーンビュー立山」の全館の運営管理に関する業務（以下、「本業務」という。）に関連して貴組合より開示を受けた情報については、事前の書面による貴組合の承諾を得ることなく第三者に対して開示又は漏洩しないよう秘密保持義務を負うことを承諾します。

ついては、本承諾書に違反して、秘密情報を使用、又は第三者に開示もしくは漏洩した場合、発注者及び第三者に損害が発生したときは、その損害を賠償します。

ただし、以下の場合には秘密保持義務を負わないこととします。

### 記

- 1 当該情報が、次の各号のいずれかに該当する場合
  - (1) 開示のときに、既に公知であった情報、又は既に当社が保有していた情報
  - (2) 開示後、当社の責によらず、公知となった情報
  - (3) 秘密保持義務を負うことなく第三者から適法に入手した情報
  - (4) 当社が独自に開発した情報。
  
- 2 本業務の履行のために必要不可欠で、かつ、発注者及び物件名が特定されない範囲で当該情報を開示する場合